

# UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

- 1/ Panią(-em)..... zamieszkałą(-ym).....  
przy ulicy ....., legitymującą(-ym) się dowodem  
osobistym o nr ..... zwaną(-ym) dalej „**Wynajmującym**”  
a
- 2/ Panią(-em)..... zamieszkałą(-ym).....  
przy ulicy ....., legitymującą(-ym) się dowodem  
osobistym o nr ..... zwaną(-ym) dalej „**Najemcą**”

## §1

1. **Wynajmujący** oświadcza, że posiada prawo własności (nr księgi wieczystej .....)  
do lokalu położonego w ..... przy ulicy .....  
..... o całkowitej powierzchni użytkowej .....m<sup>2</sup>

## §2

1. Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta od dnia .....  
na czas nieoznaczony/oznaczony do dnia .....
2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem  
2 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. **Wynajmujący** może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli  
**Najemca** używa lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza postanowienia umowy  
najmu lokalu użytkowego.
4. **Najemca** zobowiązuje się płacić **Wynajmującemu** czynsz w wysokości ..... brutto  
(słownie: .....) miesięcznie.
5. Zapłata następować będzie z góry w terminie do ..... dnia każdego miesiąca.

## §3

1. **Najemca** zobowiązuje się do wykonania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych  
do zachowania lokalu w stanie niepogorszonym.
2. **Najemca** zobowiązuje się ponosić opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę na podstawie  
faktycznie poniesionych kosztów.

#### §4

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §5

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

#### §6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
*Wynajmujący*

.....  
*Najemca*