

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

zawarta dnia w pomiędzy:

Panem/ią

.....

zam. w.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego).....

zwanym dalej: "Użyczającym".

a

Panem/ią

.....

zam. w

legitymującym/cą się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego).....

zwanym dalej: "Biorącym do używania".

§ 1

Użyczający oświadczenia, że posiada tytuł prawny do lokalu położonego

W przy ul.,

składającego się z, o łącznej powierzchni m².

§ 2

Użyczający użycza i daje w bezpłatne użytkowanie Biorącemu, a Biorący przyjmuje do używania przedmiot użyczenia określony w § 1, zwanym dalej Lokalem na czas nie oznaczony.

§ 3

Biorący do używania oświadcza, że odebrał przedmiot użyczenia, zapoznał się z jego stanem i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

§ 4

Biorący do używania zobowiązuje się do używania Przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należyłym stanie.

Biorącemu do używania nie wolno oddawać Lokalu do korzystania innym osobom.

§ 5

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania Lokalu w stanie nie pogorszonym.

§ 6

Biorący do używania zobowiązuje się ponosić opłaty za energię elektryczną, gaz, opłaty komunalne oraz opłaty za używanie telefonu.

§ 7

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia.

§ 8

Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Użyczający

.....
Biorący do używania